Orøgaard-Enghaven Vandværk

Generalforsamling 14.6.2025

Generalforsamlingen blev afhold i telt på Orøgaards fællesgrund Mågestien 2, 4305 Orø.

Antal fremmødte: 30 personer.

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling i Orøgaard og Enghaven vandværker.

1. Valg af dirigent

Henrik Persson blev foreslået som dirigent og valgt til dette.

Dirigenten orienterede om, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og diverse bilag udsendt samtidigt. Således var generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning på vegne bestyrelsen:

I skal høre lidt om jeres vandværk, som vi er nogle, der har stor glæde af hele året. Det holder os beskæftiget.

Vi er 160 aftagere og vi har i 2024 sendt 4.400 kubikmeter vand ud i rørene. Vores sydligste aftager er Næsbyvej 19, som er landstedet før Orø stenen til venstre og nordligste er Næsgården. Så vi kommer da lidt rundt for at få leveret den smule vand.

Umiddelbart er kravene til et vandværk de samme, uanset om man er Kr. Hyllinge vandværk med fuldtids ansatte eller vores lille vandværk. Så I skal ikke være i tvivl om, at vi syntes det kræver meget, når det er i frivillighedens tegn.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, og det har desværre været lidt besværligt at få møde procenten op på 100. Bestyrelsen er de af Orøgaard 3 udpegede og 2 fra Enghaven. Ydermere deltager Flemming, som er den daglige tilsynsførende.

Vores drift har været forskånet for de helt store udfordringer. Men helt stille er der sjældent.

To strømafbrydelser har vi set ind i. Den ene i forbindelse med et kraftigt tordenvejr, og den anden da der var et større udfald på elnettet omkring Jægerspris, som tog os med.

I begge tilfælde røg Flemming af sted og slog over på nødforbindelsen fra Salvig. Supergodt rykket Flemming.

Og ved I hvorfor han er så hurtig? Men vi taler tit om, at da vi var unge og vandet forsvandt. Så checkede vi lige hos naboen. Havde de heller ikke vand, og det havde de som regel ikke, så satte vi os ned og ventede til det kom igen.

Nu vælter det rundt på Facebook, så Flemming bliver stresset. Så jo før han fikser det jo bedre – for ham. Og som service info, så kan vi meddele, at går strømmen, så smutter vandet også. Sidst var der en venlig sjæl, som spurgte, om jeg for pokker ikke lige kunne få gjort noget ved det der strøm. Men desværre, meget kan vi, men ikke det.

Men bekræfter jo bare, at det vi ofrede på nødforbindelsen, var dyrt, men godt givet ud

Andelshavere har spurgt til om vandværket skulle have en nødgenerator til vandværket. Skulle vi investere i en? Via vores nødforbindelse er vi forbundet ud til Børrehoved, og de har faktisk en generator. Den har vi testet og den kan sende vand til os. Over længere tid så kan trykket måske falde lidt, men det er da det mindste.

Men vi undersøger selvfølgelig hvad det koster at have vores egen. Installering, indkøb og vedligehold. Det første bud vi har fået er kr. 200.000.-, som er et "copy paste" bud til Lundby vandværk. Tænker ikke vi skal på det niveau.

I øvrigt så har vi via Bybjerg vandværk, spurgt beredskabet om de ikke kunne have en generator stående, som man kunne prioritere til vandværkerne. Den kunne så flyttes rundt, så man kunne pumpe vand i 4-5 timer om dagen - hvis altså alt gik ned herovre. Så skulle vi blot lave det nødvendige i forhold til strøm, som den kunne kobles på. Syntes det er lidt tosset der står noget materiel på alle vandværker, som forhåbentligt aldrig skal bruges.

Orø er jo delt om i 2 forsyningsområder, og en venlig sjæl fortalte mig, at lige os, ikke skulle være så nervøse, idet vi ville få leveret strøm fra Kundby, som er et nødforsyningsværk, der startes op ved strømudfald. Aner ikke om det holder vand, men måske.

Apropos nødforbindelse, så holdt vi en lille øvelse i – hvad skal der gøres, hvis det eller det sker. Hvordan får vi ledningen i gang. Vi fik beskrevet forløbet og lamineret dette. Så nu hænger det deroppe. Erik Svendsen var frisk på at lære denne del, så det ikke kun er Flemming, som kan denne operation. Vi skyller for øvrigt ledningen op til Næsby jævnligt, så der ikke står gammelt vand i denne hvis/når den skal bruges.

Så har vi fået skiftet vandmålere, hvilket var nødvendigt i forhold til gangtid på de gamle. Specielt dem i Enghaven var af ældre dato. Men de fleste af vores vandmålere kører jo ikke meget, men de vurderes ikke på gennemstrømning, men dato.

Vi har indkøbt elektroniske målere, som betyder, at vi kan aflæse med et system der kaldes"drive by". Alle målere er registreret på matriklen og efterhånden som man kører forbi, så aflæses de.

Vi er i læringsfasen og måtte her for nylig, hvor vi kunne konstatere et stort forbrug, heldigvis trække på Bybjerg. Vi havde ikke helt kørekort til, hvordan var det lige nu det fungerede.

Det var selvfølgelig en eftermiddag i det smukkeste vejr, at vi kunne smide hvad vi havde i hænderne og stresse rundt for at finde en forklaring. Der røg 3,5 time – fedt. Den anden eftersøgning var i den kolde tid, og det drillede noget, at finde synderen. Men en toiletknap sad fast og vandet løb. Vi var nogle stykker, som frøs bravt og brugte nogle timer på at finde det - så ikke flere af dem, tak.

Med det normale lave forbrug vi har, så skal der jo ikke så meget til før vi får info om, at der er et stort forbrug.

Men vi er overbeviste om, at efterhånden som vi lærer at håndtere den nye aflæsningsmåde, så bliver det en gevinst for os. Jeg prøvede at sætte systemet op en dag, og gik ud på Strandstien og vupti – 16 målere var aflæst. Men vi ønsker os en mere tidssvarende hovedmåler, som kan sende oplysninger om vandforbrug oftere end den vi har. Det kigger vi på i løbet af efteråret.

Det er et kæmpe arbejde administrativt at skifte målere. Der skal jo info til en masse instanser om aflæsning af gamle målere og numre på disse og nye målernumre. Samt dato for skift. Jusjong tastede 160 otte cifrede tal ind i skema. Blev ydermere besværlig gjort af, at VVS'er have noteret forkert målernummer et par steder. Men efter nogle mails og venlig telefonsamtale havde Jusjong fået afleveret til FORS.

Vi har fotograferet alle de gamle målere, og selvfølgelig gemt disse billeder. Bare så vi har noget dokumentation, hvis der skulle opstå noget i tvivl i forbindelse med aflæsning her i år.

Der var et par enkelte "hovsaer"i forbindelse med skift, men blev heldigvis opdaget. Pakningerne kunne klemmes og smadres med utæthed til følge. Men disse blev løst hurtigt.

Under udskiftningen blev der konstateret mange rustne ventiler. Håndtagene gik i stykker pga. rustent gevind. Vi kom i nærheden af 40 stykker. Vi sendte rørsmeden ud og udbedre alle som var på en liste, der var lavet i forlængelse af målerskift. Det er ikke optimalt alle steder, men når ældgammelt og nyt skal mødes, så kan det drille. Men alle kan åbne og lukke for vandet. Men vi har renovering af brønde på ønskesedlen.

Ellers er der en stor arbejdsbyrde i forlængelse af årsafslutning og aflæsninger. Det er vildt så mange instanser, der skal have diverse info. Jusjong begynder at have overblikket. Men det er ikke "bare lige". Kan nævne, at vi lige er blevet mindet om at Bekendtgørelse nr. 538 om vandforsyningens offentliggørelse af oplysninger til forbrugerne og Bekendtgørelse nr. 211 som er bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Det skal vi have styr på, men man bliver træt. Virker som om, at hvis der er et vandværk, så kan vi nok finde på noget at spørge om. Eller man kan kalde ind til et møde.

Vi svarer høfligt på alt relevant, ligesom vi deltager i alle de møder som Grundvandsafdelingen i Holbæk kommune samt Holbæk vandråd beder os deltage i.

Der har været en række møder i Grundvandsafdelingen (Holbæk Kommune) hvor man tegner og fortæller om udvidelse af de områder, som skal beskyttes i forbindelse med boringen. Det er relevant, men kun 30 % er kommet i mål med de BNBO-krav, som blev stillet til vandværkerne for 4 år siden, og det er de områder som udvides.

Vi er blandt de 30 %, som kom i mål. Men det kun takket være en forstående landmand, og vi skal ikke beskytte yderligere i den nye runde.

Så sent som Pinse lørdag var der en kommunal politiker, som gjorde opmærksom på sin eksistens. Vi måttet meget gerne kontakte vedkommende, for det lå personen meget på sinde, at drikkevandet på Orø blev beskyttet. Det ligger alle på sinde.

Jeg kunne kun skrive tilbage. Gå ned i Grundvandsafdelingen på kommunen og hør hvilke tiltag de er i gang med - de har den store plan. De har et kæmpe værk (Indsatsplaner for vandværker), som er udarbejdet. Dem mødes vi jo med hele tiden. Lige nu - for mange kokke.

Men jeg tillod mig i den sidste mailkorrespondance omkring kl. 22, med den venlige politiker, at spørge om der overhovedet var nogen, som stillede spørgsmålet– skal vi beskytte vandet – for kan vi? Måske en ledning fra fastlandet var det rigtige - på den lange bane.

Hun blev åbenbart så overrasket over, at jeg spurgte om der for pokker ikke var en voksen til stede. Så hun kom til Orø i går, og vi minglede to timer på Bings.

Men summeret op, så bliver det til en del timer, som lægges i disse møder. Rigtigt mange timer.

Vores vandanalyser har været fine, men vi er jo ikke bedre end den sidste. Fremtiden er uvis. Det som læses i analyserne, er jo sket for 50 -75 år siden, og der var tiden bare en anden.

Nogle af de "oppe i tiden " ting, som der tales, om er grundvandsmængden (hvor meget vand er der) og Nitrat. Vi ligger på 2 % udnyttelse af vores "vandlager", og Nitrat har ligget på 0,8 til 1,5 over de seneste år. Her er grænseværdien 50.

Vi bliver konstant spurgt til Cyber sikkerhed, terror sikkerhed og hvad gør I hvis og hvis? Vi kan sikkert forbedre os på nogle punkter, og det skal vi nok gøre, men det er så nemt at stille alle de spørgsmål. Der er udarbejdet en beredskabsplan, som er sendt over til Kommunen.

I skal huske, at os der driver vandværket ikke har alt den viden, som de store værker kan levere, men vi bliver spurgt om det samme og stillet overfor de samme krav. Vi kæmper med det meste, for det er "learning by doing".

Vi gør virkelig vores bedste og det er totalt tosset, at vi bruger så meget tid på 160 aftagere. Der er ikke en dag, hvor vi på en eller anden måde taler vand eller arbejder med dette. Men vi har

indtil videre et fint lille vandværk og noget fint vand. Lad os håbe at det bliver ved med at være sådan.

Vi i bestyrelsen og driftsafdelingen en gør i hvert fald vores bedste – for jeres skyld.

Der var et enkelt spørgsmål til formandens beretning fra Gert Ibsen, der ville vide om der eksisterer plan er for tilplantning af det område, der er tillagt Vandværket. Formanden kunne fortælle at man er i gang med at lægge plan tilplantningen og de første planter vil blive sat i jorden i efteråret 2025. Planen for området skal sikre mindst mulig vedligeholdelse.

3. Fremlæggelse af revideret Årsrapport for 2024

Formanden gennemgik regnskabet, das kassereren desværre ikke havde mulighed for fremmøde. Formanden fortalte om selve processen i arbejdet, som er krævende. Uden ekstern hjælp fra Vandværkernes Edb, så havde det været en for stor opgave.

År5sregnskabet udviser et lille minus på ca. 4.000 kr.

Der er over de seneste år investeret omkring 600.000 kr. i diverse forbedringer af vandværket, herunder ny foring til boringen, en nødforbindelse til Salvig Vandværk og nye vandmålere til samtlige andelshavere.

Kassebeholdningen er dags dato ca. 500.000 kr., men en regning på omkring 80.000 mangler at blive betalt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Takstblad og budget

Bestyrelsen foreslår et uændret takstblad og regner med at vi de kommende år kan nøjes med at pristalsregulere taksterne. Takstbladet blev godkendt.

Budgettet for 2025 blev fremlagt. Budgettet er med en enkelt undtagelse blot en kopi af sidste års budget. Bestyrelsen foreslår at hæve honoraret til formand, næstformand og kasserer fra i alt 20.000 kr. til 30.000 kr. En del af forhøjelsen foreslås anvendt til at honorere de personer, der bidrager, når der er behov for ”udrykning”.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Medlemmer i bestyrelsen.

Bestyrelsen er sammensat af 3 personer udpeget af Orøgaard Grundejerforening og 2 personer udpeget af Grundejerforeningen Enghaven. Bestyrelsen vi i den kommende periode , bestå af

Henrik Petersen, Orøgaard, formand

Michael Jusjong, Orøgaard, næstformand

Charlotte Egholm, Orøgaard, kasserer

Mark Bennett, Enghaven

Finn Jørgensen, Enghaven

Enghavens repræsentanter skal dog godkendes på generalforsamling den 15/6 2025.06.14

7. Eventuelt

Der var en enkelt kommentar fra Gert Ibsen, der foreslog at vandværkets navn bliver ændret til noget der er kortere og mere mundret. Formanden gjorde rede for at en større navneændring kræver en del i forhold til registreringen på Virk.dk. Derfor er der ingen planer om at ændre navnet.

Der var også en kommentar fra Henrik Person, der gjorde opmærksom på at vandværkets logoet indeholder vandværkets gamle navn. Formanden lovede at se på sagen.

Orø den 14/6 2025

Referent	Dirigent
Michael Bonde Kristensen	Henrik Persson