14.6.2025

Beretning Orøgaard Grundejerforening 2024/2025

Så er vi kommet til tidspunktet hvor I skal høre lidt om vores gøren og laden i foreningen. Der sker jo ikke så meget, så tænker det er hurtigt overstået. Men bestyrelsen glæder sig hvert år til, at vi lige samles under de her lidt intime forhold, og har en status på det forgangne år.

Nye ejere er kommet til flere steder. Vi hilser jer så meget velkommen og håber I også føler jer velkomne. Vi er glade for I har valgt, at det nye fristed skal være her hos os. I kunne ikke have valgt noget bedre sted, men det vidste I jo ikke.

Bestyrelsen har holdt de vanlige 4 møder og med godt fremmøde hver gang. Vi har sågar måtte bruge en søndag eftermiddag på bestyrelsesmøde. Vi flotter os med, at I ofte giver lidt morgenbrød til møderne. Ellers er der ikke den store medarbejderpleje.
Det første bestyrelsesmøde vi holdt var jo også velkommen til Melina.
Melina lagde ud med, at lukke for aflæsning på grenpladsen. Så var hun i gang.

Det var også hende, som kunne breake, at det var lykkedes at få lagt Fibernet ned.
Det skete 29. september – jeg tænker, de må lige have haft deres jubilæums opgravning nummer 500.
Det har været kaos og rod, hvilket vi ikke skal trætte hinanden med her. De må være tæt på færdige. Så er det bare vores veje der skal kæmpes med.

Udover bestyrelsesmøderne så mødes vi jo på kryds og tværs i forhold til de opgaver som nu er i gang. Formand og kasser har jævnligt små seancer hvor bilag underskrives og andet fornuftigt drøftes.

Hvis jeg må, i al fortrolighed sige noget, så har I en god bestyrelse. Forskellighederne som der er, giver lige nøjagtigt den dialog, der skal til for at vi får i de fleste tilfælde tager en god beslutning. Mega irriterende, at jeg nødvendigvis ikke altid får min vilje, men det er vist også meget godt. Alle beslutninger, som tages er med udgangspunkt i, hvad der er mest korrekt og bedst for foreningen – altså for alle jer. Jeg er super glad for samarbejdet – tak for det, mange tak.

Jeg må så jeg leve med, at Jusjong udtaler – en dag uden mail eller sms fra formanden er en skidt dag. Han skrev sgu også retur på en mail fra mig. Kan for øvrigt notere, at du er kommet fra ferie – antallet af mail er steget 600 procent. Men Jusjong – vi driver også et vandværk. Det er omfattende.

På positiv siden i bestyrelsen, kan kort nævnes, at jeg jo sidste år, kunne fortælle at kassereren i et vildfarende øjeblik (lidt små snerrende) udtalte, at hun altså også havde et job at passe. Det hele kunne ikke handle om grundejerforeningen. Nu kan vi alle glæde os over, at hun er stoppet med at arbejde – endelig er der tid til os.

Det som i hvert fald kan konstateres er, at vi er godt kan holde fest. Vi lagde det nye "foreningsår" ud med, at holde jubilæumsfest. BUM for et knald og uhhh hvor var der meget, som lige skulle gå op i en højere enhed.
Der viste vi altså noget format. Vi fyldte teltet her til kagekonkurrence. Der var lagt mange kræfter i fra deltagerne, og man må sige at "spiserne" også lagde kræfter i. Super aktivitet, som jeg måske ved første præsentation af forslaget, trak lidt på skuldrene af. Foto af vinder kagen i børnekonkurrencen blev endda benyttet på forsiden af en udgave af Orøposten.

Straks efter konkurrencen ryddede en flok borde og stole og kørte dem op til Gården hvor festen skulle holdes. Vi syntes der manglede lidt siddepladser. Vi have for øvrigt tidligere på dagen, lidt i panik, samlet et hold, som lige kunne smide det gamle telt op i gårdspladsen deroppe, for vi vidste ikke hvem vejrguderne holdt med. Og vi havde jo levende musik.
Så der var lidt feber redninger i sidste øjeblik, men det glemmer man jo når det hele gik så fint.
Vores Yellowbus havde også haft en god dag/aften og roste sine passagerer.
Hvad er det man siger – dyrt men godt.
Som formand er man selvfølgelig forpligtet, at pleje alle medlemmers interesser. Jeg blev tvunget til, at sidde i møde med Weygaard i nogle "efter-fest timer" mellem kl. 01 og 03. Vi i blev hevet ud af vores seriøse dialog, da pigerne mente vi var færdige med de væsentlige emner. Men man må virkelig ofre sig.

Teltet her stod længe - lidt for længe. Det endte faktisk med, at Enghaven holdt deres generalforsamling her i starten af august. Og det blev naturligvis en kæmpe succes (det var jo her hos os), så det gør de også i år. Det gør de så i morgen.

Dagen efter festen skulle vi fyre Skt. Hans bålet af. Vi rykkede afbrændingstidspunktet frem, for det var jo søndag aften. Der kom rigtigt mange, omkring 60 talte jeg. Og alle fik lige mulighed for at nyde bålet inden turen gik hjemad.
Det var også dejligt, at se så mange trods alt havde puls efter festen. Der bliver åbenbart stillet nogle mærkelige spørgsmål når man står og ser på ild. Mange spurgte til mine ben – om de var ømme efter festen. Nej, det var de ikke – handler om at holde sig i form. Og jeg tænkte, den dyre musik skal da bruges. Men for pokker - skoene var støvede.

Men vi fik fyret Danmarks største Skt. Hans bål af. Flemming m.fl. sørgede for, at vi havde slanger liggende klar, så vi kunne smide lidt vand på, hvis det lavede numre. Det fik vi da lidt brug for, og vores forsigtighed var berettiget. Det var et monsterbål og der følger altså noget ansvar med når man brænder af, så jeg var glad da det begyndte at falde lidt sammen og ligne et normalt bål.

Efterslukkerne blev beværtet med ostemad.
Kirsten, som nu har solgt på Uglesti var gået i seng, men fik så lidt ondt af Freddy og Flemming. De stakler sad jo dernede og kiggede på gløderne. Kvinden stod sgu op og smurte ostemadder, som hun cyklede ned med. Tænker det er en service, som er fulgt med huset, så den hænger Nete på fremadrettet.
Skt. Hans holder vi også i år. Vi brænder det grenaffald af, som vi har liggende dernede. Lige modellen for bål/grenplads fremadrettet er jeg lidt usikker på. Vi kommunikerer ud efter bestyrelsesmødet, som afholdes i august. Men vi vil gerne have et bål.

Nete og Morten Ulrik, som har købt Kirstens (og vel også Carlos) hus på Uglesti er store Brøndby fan. Men lad jer ikke narre, de er super søde. Vi har da også FCK'ere- også super søde mennesker. Om det er en gensidig aftale imellem de to klaner, at vores veje blev omdøbt til Brøndbystien og FCKstien kan vi jo kun gætte på. Men stakkels DAO bud, som kørte og ledte efter Mågestien og Fasansti. Godt det blev reguleret tilbage. Også når man tænker på, at der kom spørgsmål fra Mette Terp om man ikke kunne få en VBsti – det er altså Vejle Boldklub – så skulle det stoppes.

Der er vist noget med at Morten Ulrik, Uglesti har bygget både. Bare det er glasfiber, for så kan vi jo levere en del joller når det har været stormvejr. Vi satte for øvrigt "nyere tid" rekord, idet der lå 12 joller for svaj første august. Sådan – ud af haverne og på vandet. Og som jeg sagde – en del af dem kommer selv ind. Vi har da bjærget et par stykker efter blæsevejr. En enkelt var så glad for, at jollen endelig var kommet i vandet, at den først kom op 1. december. Freddy udtrykte klogt - kan det svare sig, den skal jo i igen om kort tid.

Fredningen kom i e-Boks 2. juli. Så skal der vel ikke tænkes så meget mere på det. Vi har jo fået en erstatning på kr. 4000.- for strandarealet. Kommunen har jo haft folk ud og udarbejde plejeplan/forslag. Det er et større værk. Vi er dog så heldige, at Johanne, som har været udfarende kraft på dette værk, har købt grunden her på Esmosevej. Så tænker vi nok kan spørge lidt, hvis vi er i tvivl om noget.

Vi kunne måske også bruge et tip til, at vores jord herude blev lidt spændende. Sidste år fik vi en invasion af Engbrandbæger. Vi fik slået græsset for vi var lidt i tvivl om denne plante, som for heste er giftig. Kunne den lave numre i forhold til vandværket – støv, pollen, frø og så videre?

Men forespurgt hos den offentlige instans i Holbæk Kommune, som undersøgte dette for os, så skulle vi endelig nyde den og lade alverdens insekter få gavn af den. Så søde fru Nøhr, i år må du nyde den gule plante, hvis den kommer.

Den 19-21. juli faldt sommeren. Molen var fyldt til bristepunktet, der blev solet i græsset og alt muligt flydende blev sendt på vandet. Det var fantastisk. Flemming gør sig altså meget umage for, at området ser pænt ud, så det er ham I skal rose. Jeg gik og puslede lidt ved molen en dag, og en nydelig mand landede dernede på cykel og slog ud med armene – hold op en perle I har her. Måtte give ham ret – og tænk – det er jeres.

Sten projektet på molen, som jo har taget noget tid er tæt på afsluttet. Det har taget tid, fordi vi ikke ville ud og betale for sten. Jeg har jo styrtet rundt og tigget sten fra høj og lav. Dem jeg tikkede fra skole renoveringen gav et pænt ryk.
Men at købe sten er dyrt, men vi er lykkedes med at kun betale for transport og udlægning. Vi har den bunke herude, som er sten fra Cirkus Fiber (som jeg tiggede). De skal lægges ud snarest muligt, og tænker så fremadrettet, at der skal toppes lidt op hvis det sætter sig. En tjans på arbejdsdagen.

Græsarealet som slås på stranden er til at smide et tæppe på. Man kan også lægge sit flydende udstyr (kajakker og board), hvis man er her lidt sammenhængende dage, og vil slippe for at slæbe frem og tilbage. Men saml det lidt i den sydlige ende af stykket, tak. Og det er på eget ansvar hvis man lader noget ligge, naturligvis.

Tømmerflåden kom såvel ind i efteråret, og ud igen her for kort tid siden. Bare det at Vej og Park ikke gik på røven og fik fyldt waders betegner vi som en succes. Vi har besluttet at opstalde den nede på vores græsareal fremadrettet. Vi knokler den normalt herop for vinteren. Planen er at få gravet en stor anker ring ned som vi kan tøjre den til. Så kan der komme højvande uden den lander oppe ved bommen. Det er i hvert fald det vi vil prøve.

Vi har haft brandvæsenet på besøg i skoven. En pizzaovn for tæt på en trævæg, var en dårlig kombi. Så vær endelig obs. på det forskellige isenkram i anskaffer jer, som kan blive varmt. Afstand til alt træ er nødvendigt. Og grundlæggende så skal I passe sindssygt meget på, med en hver form for ild i denne gamle tørre beplantning.

Der blev sidste sommer pludseligt arrangeret en skattejagt for børn fra såvel vores Grundejerforening som Enghaven. Der var poster i alverdens haver og børnene blev i den grad forkælet med guf. Tak for initiativet. Vi bifalder alle initiativer, og syntes især det er dejligt, hvis det også kan kravle ind over grænsen til Enghaven. Vi må jo vise dem vejen.

Vi ser nu frem til en gentagelse, samt en udvidelse hvor det er de voksne, som måske kan komme på Boblejagt/drinks jagt.

Andet som kan få folk ud af haverne det er lyden af is bilen. Vi er personligt heldige, at have Flemming som nabo, for der stopper bilen. De spørger bekymret til ham hvis han ikke kommer trippende. Men det gør han. Vi har vist en service via min frue, som fortæller lidt om ankomsten hos os.
Ved I hvad – det er også med til at give stemning. Det som kendetegner os.

Lokal forum kontaktede mig og syntes vi skulle have hastighedsbegrænsning på Orøgaardsvej. De havde jo plastret Næsby til med skilte, og syntes det ville være fint, hvis vi kunne fortsætte de 40 km, som de har sat op deroppe. Jeg sagde nej tak. Det ville ikke blive overholdt alligevel og ikke flere skilte, tak.
Vores kamp ligger på grusvejene - kør langsomt.
Tror det er forstået hos de fleste. Det er altså jeres gæster, håndværkere og andet service folk, som bare ikke fatter, at et 2 tal og 0 betyder maks. 20 km. Og gerne mindre - men det er en kamp I alle må deltage i.

Vi nævnte sidste år, at bestyrelsen lige ville gennemtrævle vores gamle reglement. Ikke fordi vi skulle opfinde nye regler, men der sker jo lidt udvikling inden for støjende maskiner. Der var også brugt forskellige termer om det samme. Og noget var ikke relevant mere. Vi er jo ikke så meget til regler når det, at tage hensyn, kan så meget mere. Men som de altid har gjort - ligger på de på hjemmesiden.

Vi har en lille hemmelighed for jer, og vi vil gerne holde den lidt endnu. Nogle af jer har opsnust noget, men I må gerne holde tæt.
Vi havde planer om, at det skulle have været i forbindelse med vores jubilæum, men vi valgte at trække det over en længere periode.
Vi har jo de seneste år stort set lavet alt vi kunne selv (specielt vejene), ligesom undertegnede har ”byttet timer” med landmanden, så han har ikke sendt regning på alle de ting han har udført for os Vi er og har været i ”spare mode”. Planen er, at kunne præsentere jer for projektet næste år ved denne tid.
Men helst ikke så meget mere snak om det – det er jo en lille hemmelighed.

Arbejdsdagen var jo vild. Wow vi var mange. Op i mod 50 deltog.
Jeg faldt over et referat fra 2016 hvor det blev nævnt, at man havde en dejlig arbejdsdag og næsten 20 mødte op.

Dybt taknemlig for, at vi havde en ide om, at der kom en tsunami af skønne mennesker, så vi kunne planlægge. Det er altså stort arbejde at få gjort alt klart. Gode tovholdere gjorde jo, at jeg ikke lavede noget på dagen. Og det havde børneholdet åbenbart luret. De spurgte hver gang de så mig – hvad laver du egentlig. Mega irriterende unger.
Men der var gang i den alle vegne, og så meget blev lavet.
Bænkene på stranden blev som vanligt malet. Men i forhold til de seneste år, så glemte Kim skiltene med "nymalet". Tror de venlige mennesker, som satte sig på en bænk senere på dagen, er glade for, at det er hurtigt tørrende maling vi bruger. Det var tæt på.

Vi kigger hele tiden på lidt forskønnelse, uden vi splitter den fantastiske stemning, som er i vores forening. Der for blev ubenyttede stolper gravet op, andre blev rettet og flyttet. Ting blev renoveret og andet malet. Bare små ting, men noget som giver et lille løft.

Pølsevognen, som nogle i bestyrelsen påstod, var blevet en tradition – den var her jo sidste år, skulle komme igen. Trods min modstand - jeg mente jo det var en ting i jubilæumsåret, så fik vi en fin pølsevogn. Og den var populær.

Vores totale øjebæ, er jo som mange andre steder, alle de latterlige skraldespande, der står og flyder. Vi vil sende Vej og Park ud og tage en snak med jer, som syntes at de skal stå i rabatten. De skal ind på jeres egen grund.
Og I skal altså nødvendigvis ikke stille dem parallelt med vejen. De må gerne stå i dybden, men den yderste skal stå ud til rabatten. Så de skal absolut ikke stå til almen skue for at blive tømt. Fors har for øvrigt en fin tegning af måden de kan/må stå på. Så sidder I og tænker, han skulle vel ikke have den med – jo da.

Vores lille udlejningsvirksomhed kører fint. Vi har en liste på hjemmesiden med det vi har, og kommer nyt til, så opdateres den. Vores gamle "lille telt" har det skidt, så skal vi have et, som kan lånes ud, så skal vi nok finde et nyt til næste sæson. Er der fornuftige forslag til ting vi skal erhverve, så prøv at kaste det op, så kigger vi på det.

Redekasse udlejningen på vores fine pind er jeg lidt usikker på. Men det forlyder fra meget pålidelig kilde, at der er "ind og ud aktivitet" igennem et af hullerne. Men jeg tror ikke der er stær i kassen, hvilket var det primære formål.

Skal lige nævne, at der en ejendomsskattereform, som lægger op til, at grundejerforeninger skal beskattes af fællesarealer, som har eller kan få fastsat en grundværdi. Hvad det kommer til at betyde for os aner vi ikke, for der er jo også noget stigningsbegrænsning. Men vi kan være helt

sikre på, at det kommer til at koste noget. Men vi vil kigge nærmere på dette i løbet af efteråret. Vi har jo en del kvadratmeter fællesareal, men om alt vil få fastsat en værdi aner vi ikke.

Og så bare lige den tilbagevendende reminder. Vi har forfald på bidraget til Grundejerforeningen d. 1.6. Vi nåede sidste år d. 22.7, altså næsten 7 uger over forfald, før vi havde fået den sidste indbetaling på plads. I år kan vi kappe en uge af, så kun 6 uger over forfald. Det er altså mega surt, at bruge sin tid på at kassereren skal rykke. Hjælp os med en del.

Vi har jo også en ejendomsservice, som rykker ud. Spørgsmålene kan være: Kan du checke hvad det er for en varmepumpe vi har, tror vi har glemt at tømme skraldeposen og kommer først om 4 uger, vist glemt at lukke for vandet, hvad er det for et dyr vi har under terrassen, tror vinduet i soveværelset står åbent og kunne du kigge/tømme musefælder i køkkenet osv. Ja, da – elsker det. Fortsæt gerne med det.

Maria – hende med Uglerne tog altså guld.
Pludselig stod min kone nøgen og små stresset i havedøren med sin telefon. Hun var ellers på vej i bad og jeg var gået ud.
Har du dine briller var spørgsmålet? Nej skat, men jeg kan se rigeligt.
Maria har ringet til mig. Hun har prøvet at få fat på dig.
Der er en Albaner eller lignende i hendes have. Det kunne hun se på et kamera, smart. Og billedet hun havde sendt til Leila bekræftede mistanken. Det så ikke godt ud.
Jeg smøgede ærmerne op, så mine tatoveringer kom frem og bevægede mig mod Strandstien 17. Skulle jeg gå ad stranden eller bare ind af det lange indkørsel, var de overvejelser jeg havde. Men for pokker, der holdt sgu en ”sådan hvid øst bil”, så ingen tid at spilde. Ind i en fart og overmande personen og fortage en civil anholdelse. Det var den lokale VVS’er ikke helt tilfreds med. Han var i gang med installation af en varmepumpe.

Men mon ikke vi skal slutte. Meget mere kunne fortælles om året der er gået, men vi risikerer jo, at I falder ned af stolen. Vi slutter med tak.

Tak til bestyrelsen for det forgangne år. I er gode og skønne at være sammen med. Tak til Flemming for, at holde vores arealer pæne og velholdte. Tak til min personlige kommunikations rådgiver og pølsevogn bestiller – tak skat.

Tak til alle jer, som stiller op når der skal bruges hjælp og noget skal laves i løbet af året – bare det at man ikke skal gå alene med det.

Og sidst til jer alle.

Tak fordi I passer så meget på vores skønne område. Tænk på hvor privilegeret I er. I har egen mark og strand - det er kun for de få.
Men sammen med jer, er det med til at give den gode stemning.

På bestyrelsens vegne
Henrik Petersen